

Protokoll fört vid Lönnskogsbygdens byalags möte 2008-03-15

Närvarande: Monica Byh, Anette Wall, Kai Graue, Johan Graue, Jonny Byh, Solveig Jansson, Han Ove Jansson, Ingemar Dahl, Bård Amundsen, Joakim Jakobsen, Birgit Hellborg, Monica Sandström, Bengt Sandström, Ellen Stensrud, Hasse Forsblad, Lotta Grundel, Gertrud Grundel, Ulla Grundel, Lennart Andersson, Maj Magnusson, Alice Löfdahl, Jarl Westman, Reidun Westman, Kurt Härdig, Björn Härdig, Harriet Härdig, Margaretha Tauberman

1. Mötets öppnande
2. Till ordförande för mötet valdes Harriet Härdig.
3. Till sekreterare för mötet valdes Margaretha Tauberman
4. Till Rösträknare och justerare valdes Reidunn Westman och Anette Wall
5. Monica Byh informerade om att byalaget har fått 5000kr av Säffle kommun i föreningsbidrag. Saldot 16 539kr.

6. Städning

Kolarkojan 30 juli kl. 16.00

Siktjärnets badplats 31 maj kl. 10.00 (tillsynsveckor bilägges)

Kyrkplatsen 17 juni kl. 10.00

7. 24 maj kl.10.00 Vandring vid Ulvfjället med Fredrik Wilde.

Vandringen inleds med invigning av lägergårdens ny inköpta sängar.

Alfastiftelsen, Swedbank har lämnat bidrag med 25 000kr för ändamålet.

8. Monica Sandström informerade om att Smedsgårdens trädgårdsgrupp söker bidrag hos föreningar i Långserud, för inköp av träd till äldreboendet. Byalaget beslöt att skänka 500kr.

9. Information från Kommunbygderådsmötet

- -Leader projektet EU projekt med möjlighet att söka bidrag som riktar sig till förbättrad tillgänglighet, ungdomar.
- -Upplev Gränsland
- Samordningsprojekt av vandringsleder mellan ett flertal kommuner i länet.
- Byalagets stadgar läggs ut på hemsidan.

10. Information från Lönnskogsbygdens föreningar

- a) **Lägergården** är öppen som vandrarhem under veckorna 26 – 31. Möjligheter att boka plats på hemsidan. Intresserad av att vara med och sköta verksamheten? Kontakta Reidun, Birgit och Harriet
- b) **5 april kl. 9.00** målningsarbete planeras i **Lägergården**.
- c) **17 maj kl. 9.00** utomhus arbete planeras i **Lägergården**.

Nytt från aktivitetsgrupperna:

d). **Byavandring** planeras i **Fjäll vecka 28**.

e) **Midsommarfest** vid kyrkplatsen

f) **Valborgsmässoeld** hos familjen Dahl.

h) **13 april kl. 9.00** träffas Vandringsledsgruppen vid anslagstavlan i Berga för att för att gå Pilgrimsleden.

i) Sigmund och Anne Maraas Botten kommer att skänka ett bord med bänkar till **Siktjärn**

11. Jarl Westman och Kurt Härdig informerade om Långseruds fibernät ekonomiska förening. I dag finns 287 intresserade i Långserud vara 45 hushåll i Lönnskogbygden. Säffle kommun har beviljat medel till fibernät i kommunen och sökt EU bidrag för ändamålet. Beslut väntas i april. Föreningsstämma planeras till 19 april alternativt 3 maj. Information om fastighetsanalys, revers och månadskostnader se bilaga.

12. **Årsmöte planeras till 26 juli kl. 17.00** (fika ledningsgruppen)
Pubafton 26 juli kl.19.00

Mötet avslutades med att Björn Härdig berättade och visade bilder från när han besteg Aconcagua 6969 m.ö.h, Argentina i januari 2008.

Vid protokollet:

Mötesordförande:

Margaretha Tauberman

Harriet Härdig

Justeras:

Reidun Westman

Anette Wall

Tillsynslista för Siktjärn sommaren 2008

<i>Vecka</i>	<i>Namn</i>
25	<i>Byh</i>
26	<i>Byh</i>
27	<i>Forslund/Stensrud</i>
28	<i>Amundsen</i>
29	<i>Graue</i>
30	<i>Härdig</i>
31	<i>Wall</i>
32	<i>Sandström</i>
33	<i>Maj och Gullan</i>
34	<i>Jansson i Fjäll</i>

Fastighetsanslutningsavtal

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan _____

Adress _____

Pers. nr _____

(nedan kallad Medlemmen)

och Långseruds Fibernät ekonomisk förening, Finnerud, 661 96 Långserud.

Org. Nr: 769617-4049 (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten _____

till den fiberoptisk kabel som dras fram i Föreningens område.

Allmänt

§1. Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler.

§2. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med lån där av medlemmarna tecknade reverser utgör borgen och eventuella kontanta insatser. Medlemmen är alltid i enlighet med respektive revers individuellt ansvarig för sin del av skulden.

§3. Efter det att byggnationen är avslutad och byggnationens kostnad är fastställd skall av Medlem, som nyttjat lånemöjligheten, en ny revers skrivas på den faktiska delen av skulden och den för byggnationen upprättade reversens båda kopior kommer därefter att rivas. Möjligheten finns då att betala sin del av skulden och på så sätt slippa att skriva på en ny revers som borgen för lån för slutligt fastställd byggnationskostnad genom föreningen.

§4. Ny revers upprättas därefter minst var femte år på ett belopp som efter amorteringar till kredittagare bättre stämmer överens med fastighetens andel av Föreningens resterande skuld till kreditgivare. Beslut om tidpunkt och belopp på ny revers beslutas av ordinarie föreningsstämma.

§5. Medlem kan även genom detta avtal kontant investera sin del av byggnationen och, efter det att den slutliga anläggningskostnaden fastställts (anläggningsbokslut), få den faktiska insatsen slutreglerad så att Medlemmen inte har betalt mer eller mindre än sin del av den fastställda byggnationskostnaden. Medlem som betalar sin insats direkt eller senare betalar därefter inte någon del av Föreningens löpande amortering och räntekostnad för byggnationen.

§6. Avyttras fastighet upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten för fysisk person enligt Föreningens stadgar och eventuell revers förfaller till betalning. Ny ägare till nätansluten fastighet kan skriva nytt avtal som medlem eller icke medlem i Föreningen eller välja att helt stänga anläggningen.

Avtalsregler

§ 7. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 8. Medlemmen investerar sin del av den totala anläggningskostnaden. Om Medlemmen nyttjar Föreningens låneerbjudande så gäller de villkor som står i den signerade Reversen. Betalningen av lånet sker månadsvis i förskott till Föreningen via ett Autogiro som Medlemmen är skyldig att tillhandahålla under hela låneperioden. Medlem kan lösa sin skuld i samband med att

byggnationskostnad slutligt fastställts och lånen skrivs om. Medlem kan därefter vid varje årsskifte efter en uppsägningstid om minst tre månader före räkenskapsårets slut lösa hela sin resterande skuld.

§ 9. Den kalkylerade anläggningskostnaden får vid byggstart maximalt uppgå till **200 kr** per anslutning och månad. Denna kostnad inkluderar amortering, ränta samt drift och underhåll. Medlemmen har rätt att säga upp detta avtal om den kalkylerade anläggningskostnaden överstiger detta belopp. Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart för etapp eller område tas vid föreningsstämma.

§ 10. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning i ansluten byggnad och tomt.
§ 11. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel inom byggnad och tomt, indragning i byggnad samt väggmontering utav mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Mediaomvandlaren.

§ 12. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga abonnenter.

§ 13. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför det egna abonnemangets gränser.

§ 14. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för eventuellt tecknad revers eller kontant insats för byggande av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen. Är fastigheten redan ansluten kan för nyttjande av anläggningen därefter ett särskilt nyttjandeavtal för icke medlem tecknas med Föreningen efter särskild prövning och villkor gällande för icke medlem.

§ 15. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 12 och § 13 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 16. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i Föreningen i vissa i stadgarna angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller kontant insats. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen. Utesluten medlem kan eventuellt för nyttjande av anläggningen om byggnationen är fullföljd efter styrelsens prövning teckna särskilt nyttjandeavtal för icke medlem med föreningen.

§ 17. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum i Karlstad.

§ 18. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 19. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.

§ 20. För berörda markägare kan det ekonomiska ansvaret för den förlagda kabeln enligt § 10 och förläggningssplikten av kabeln enligt § 11 justeras genom att ett Markavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.

§ 21. För drift- och underhåll av anläggningen tas ut avgift som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.

§ 22. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

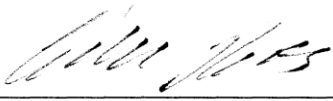
Långserud, den _____

För medlemmen

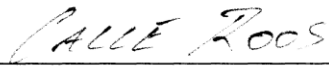
Medlemmens underskrift

Namnförtydligande

För föreningen



Kassör



Namnförtydligande

Områdesrepresentant

Namnförtydligande

Revers

BAKGRUND

Långseruds Fibernät Ekonomisk Förening (nedan kallad Föreningen) kommer för finansiering av utbyggnad av bredband till Föreningens medlemmar uppta kredit i senare utvald bank (nedan kallad Banken)

Den upptagna krediten skall amorteras under en period av 20 år. De medlemmar som valt att betala sin investering genom upplåning har genom avtal med Föreningen förbundit sig att till Föreningen utöver löpande driftskostnader för bredbandsanslutningen betala ett belopp svarande mot sin andel av ovan angivna kredit. Antalet fastigheter i Föreningen verksamhetsområde beräknas uppgå till närmare 300 stycken. Endast fysiska personer som fastighetsägare ges möjligheten till upplåning via Föreningen.

För rätta fullgörandet av den betalningsskyldighet som föreligger i förhållande till Föreningen i anledning av ovanstående utfärdar undertecknad denna:

REVERS

Till Föreningen eller order betalar undertecknad kredittagare (nedan kallad Kredittagaren) som är ägare till fastigheten _____ ett belopp om **24.000:-** kronor.

Ränta utgår på beloppet med en räntesats som motsvarar den ränta Föreningen vid var tid har att betala på den i Banken upptagna krediten för finansiering av den till Föreningens medlemmar beslutade bredbandsutbyggnaden.

Kapitalskulden skall betalas genom 240 stycken månadsvisa amorteringar med början efter beslut vid föreningsstämma. Ny revers upprättas när faktisk byggnationskostnad är känd, och sedan minst vart femte år enligt §3 och §4 i fastighetsanslutningsavtal. Ränta betalas månadsvis i efterskott samtidigt med amortering.

Vid medlems avflyttning/avyttring av den fastighet/bostadsrätt till vilken medlems bredbandsanslutning skett förfaller resterande utestående belopp enligt denna revers till omedelbar betalning jämte då utestående obetald ränta.

Reversen får i övrigt uppsägas till betalning i sin helhet om någon av följande omständigheter föreligger;

- a) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger 1 procent av kreditbeloppet,
- b) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger 5 procent av kreditbeloppet och dröjsmålet avser två eller flera poster som har förfallit vid olika tidpunkter,
- c) Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalning,
- d) det står klart att Kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Medlem är införstådd med och har inget att invända mot att denna revers pantförskrivits till Banken som säkerhet för den av Föreningen upptagna krediten.

Trots pantsättningen till Banken skall betalning intill annat besked lämnas av Banken fortsatt ske till Föreningen.

_____ den 2008- ____ - ____

Kredittagarens namn (textat)

Kredittagarens namnteckning